آیین نامه نحوه پرداخت تسهیلات قرض الحسنه به مستاجران کم درآمد - مصوب ۱۳۸۴/۱۱/۰۲

هيئت وزيران در جلسه مورخ ۲ / ۱۱ / ۱۳۸۴ بنا به پيشنهاد شماره ۰۲ / ۱۰۰ / ۳۶۱۹۶ مورخ ۲۸ / ۱۰ / ۱۳۸۴ وزارت مسكن و شهرسازي و به استناد اصل يكصد و سي و هشتم قانون اساسي جمهوري اسلامي ايران، آيين‌نامه نحوه پرداخت تسهيلات قرض‌الحسنه به مستأجران كم درآمد را به شرح زير تصويب نمود:

آيين‌نامه نحوه پرداخت تسهيلات قرض‌الحسنه به مستأجران كم درآمد

مصوب ۱۳۸۴،۱۱،۰۲

با اصلاحات و الحاقات بعدي

ماده ۱- در سال ۱۳۸۴، معادل چهارصد ميليارد ريال از منابع قرض‌الحسنه بانك مسكن و طي سالهاي ۱۳۸۵ تا ۱۳۸۸، همه ساله مبلغ هشتصد ميليارد ريال از منابع قرض‌الحسنه كليه بانكهاي كشور در اختيار بانك مسكن قرار گيرد تا توسط بانك مذكور و با رعايت اين آيين‌نامه به مستأجران كم درآمد شهري پرداخت شود.

ماده ۲- متقاضيان واجد شرايط عبارتند از ايثارگران تحت پوشش بنياد شهيد و امور ايثارگران، خانوارهاي تحت پوشش كميته امداد امام خميني، سازمان بهزيستي و مستمري بگيران و بازنشستگان تحت پوشش سازمان تأمين اجتماعي و صندوقهاي بازنشستگي كشوري و لشگري و نيز خانوارهاي شاغل جوان و زنان شاغل سرپرست خانوار كه مستمري و يا حقوق و مزاياي دريافتي آنها از ۱/۵ برابر حداقل حقوق و دستمزد موضوع قانون كار بيشتر نباشد.

ماده ۳- مبلغ قرض‌الحسنه متناسب با مساحت و نوع مسكن و حداكثر سي ميليون ريال است كه با معرفي و تضمين سازمانها و نهادهاي مذكور در ماده (۲) جهت پرداخت وديعه به متقاضيان اعطا گردد. متقاضيان دريافت قرض‌الحسنه اجاره در شهرهاي بزرگ بايد در زمان معرفي و به تأييد نهاد معرف، از حداقل ده سال سابقه سكونت در شهر محل تقاضا برخوردار باشند.

ماده ۴- نرخ كارمزد تسهيلات موضوع اين آيين‌نامه معادل چهار درصد و مدت بازپرداخت آن پنج سال و به روش تقسيط پلكاني خواهد بود.

ماده ۵ - بانك مركزي جمهوري اسلامي ايران موظف است اقدامهاي لازم را به منظور افزايش سقف تسهيلات قرض‌الحسنه به مبلغ سي ميليون ريال فراهم كند.

ماده ۶- دستورالعمل اجرايي اين آيين‌نامه ظرف پانزده روز پس از ابلاغ، توسط وزارت مسكن و شهرسازي صادر خواهد شد.

ماده ۷- بانك مركزي جمهوري اسلامي ايران مكلف است اقدامهاي لازم را براي ايجاد زمينه اجراي اين آيين‌نامه تا زمان ابلاغ دستورالعمل يادشده معمول و مراتب را به سيستم بانكي ابلاغ كند.

پرويز داودي ـ معاون اول رئيس جمهور

معاونت تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات - معاونت حقوقی ریاست جمهوری (Qavanin.ir)