اتخاذ تصميماتي در خصوص اخذ ضمانت نامه بانكي براي پرداخت تسهيلات و ثبت نام متقاضيان مسكن مهر و جوايز سپرده هاي قرض الحسنه توسط بانك مسكن - مصوب ۱۳۸۸/۱۱/۱۲

بسمه تعالي

وزارت مسكن و شهرسازي

بانك مركزي جمهوري اسلامي ايران - بنياد مسكن انقلاب اسلامي

تصميم نمايندگان ويژه رييس جمهور در كارگروه مسكن كه به استناد اصل يكصد و بيست و هفتم قانون اساسي جمهوري اسلامي ايران و با رعايت تصويبنامه شماره ۱۵۳۵۳/ت۴۳۵۰۵هـ مورخ ۲/۸/۱۳۸۸ اتخاذ شده است، به شرح زير براي اجرا ابلاغ مي شود:

۱- بانك مسكن مي تواند نسبت به اخذ ضمانت نامه بانكي براي پرداخت قسط اول تسهيلات مسكن مهر قبل از اجراي پي اقدام نمايد.

۲- تصميم نامه شماره ۱۰۹۱۲۶/ت۴۳۱۶۹ن مورخ ۲۸/۵/۱۳۸۸ در خصوص منظور نمودن ما به التفاوت بهاي منطقه اي و بهاي كارشناسي اراضي واگذاري به عنوان افزايش سرمايه دولت و مصرف آن براي موارد تعيين شده در راستاي برنامه مسكن مهر، تا پايان برنامه پنجم توسعه اقتصادي، اجتماعي و فرهنگي جمهوري اسلامي ايران تمديد مي گردد.

۳(اصلاحي ۱۳۹۱،۰۴،۲۷)- ما به التفاوت بهاي تمام شده و بهاي كارشناسي اراضي و املاك و مستحدثات شركت مادر تخصصي عمران و بهسازي شهري ايران و كه حسب مورد واگذار شده يا مي شود، اجراي بند (۷) ماده (۲) و ماده (۹) قانون ساماندهي و حمايت از توليد و عرضه مسكن به عنوان افزايش سرمايه دولت در شركت ياد شده منظور مي شود تا براي توليد و عرضه مسكن به كار گرفته شود.

۴- ثبت نام و پالايش متقاضيان مسكن مهر در قالب گروهي در شهرهاي بالاي (۲۵۰۰۰) نفر توسعه سازمان ملي زمين و مسكن و در شهرهاي كمتر از (۲۵۰۰۰) نفر جمعيت توسط بنياد مسكن انقلاب اسلامي انجام مي شود.

۵- بانك مسكن مجاز است در مورد جايزه قرض الحسنه به شرح زير اقدام نمايد:

الف - دوبار قرعه كشي در سال و اهداء جايزه در هر بار تا دو درصد (۲٪) مانده سپرده ها.

ب - افزايش سقف جوايز هر واحد مسكوني تا يك ميليارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ريال.

محمدرضا رحيمي - معاون اول رييس جمهور

معاونت تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات - معاونت حقوقی ریاست جمهوری (Qavanin.ir)