آيين نامه اجرايي نحوه اعطاي تسهيلات قرض الحسنه اجاره مسكن براي اسكان موقت - مصوب ۱۳۹۲/۰۶/۲۷

هيئت وزيران در جلسه مورخ ۲۷ /۶ /۱۳۹۲ بنا به پيشنهاد شماره ۱۴۶۴۲۵ /۶۲ مورخ ۲۷ /۸ /۱۳۹۱ وزارت امور اقتصادي و دارايي و به استناد ماده (۱۲) قانون ساماندهي و حمايت از توليد و عرضه مسكن - مصوب ۱۳۸۷ -، آيين نامه اجرايي نحوه اعطاي تسهيلات قرض الحسنه اجاره مسكن براي اسكان موقت را به شرح زير تصويب نمود:

آيين نامه اجرايي نحوه اعطاي تسهيلات قرض الحسنه اجاره مسكن براي اسكان موقت

مصوب ۱۳۹۲،۰۶،۲۷

با اصلاحات و الحاقات بعدي

ماده ۱ - اصطلاحات زير در اين آيين نامه در معاني مشروح زير به كار مي روند:

الف - اسكان موقت : فرآيند جابجايي و استقرار ساكنين در دوره احيا و نوسازي بافت هاي فرسوده شهري به صورت اجاره اي.

ب - وديعه اسكان موقت : مبلغي كه براي اسكان موقت مالكان ساكن در محدوده مصوب بافت هاي فرسوده در زمان احيا و نوسازي واحد فرسوده تا هجده ماه پرداخت مي شود.

ج - شركت : شركت مادرتخصصي عمران و بهسازي شهري ايران

د - تسهيلات : تسهيلات با شرايط قرض الحسنه كه به منظور اجاره مسكن صرفاً براي اسكان موقت مالكين واحدهاي مسكوني واقع در بافت هاي فرسوده شهري كه متقاضي احيا و نوسازي واحد مسكوني خود هستند، پرداخت مي شود.

ماده ۲ (اصلاحي ۱۳۹۳،۱۰،۰۳)- منابع لازم براي پرداخت تسهيلات از محل منابع قرض الحسنه سيستم بانكي (با رعايت مصوبات شوراي پول و اعتبار) تأمين مي شود.

ماده ۳ - مسؤوليت تأييد وقوع ملك در محدوده بافت فرسوده شهري و معرفي متقاضيان به بانكهاي عامل با شركت است.

ماده ۴ (اصلاحي ۱۳۹۳،۱۰،۰۳)- سقف فردي قرض الحسنه وديعه مسكن هر سال توسط وزارت راه و شهرسازي جهت پيشنهاد به شوراي پول و اعتبار به بانك مركزي جمهوري اسلامي ايران ارائه مي گردد.

ماده ۵ - تسهيلات به مالكان در عرصه هاي با حداقل (۱۲۰) متر مربع تجميعي واقع در محدوده مصوب بافتهاي فرسوده شهري قابل پرداخت است.

تبصره - در صورت عدم امكان تجميع بيش از دو پلاك از نظر ضوابط شهرسازي يا موقعيت ملك، تسهيلات بدون در نظر گرفتن متراژ عرصه تجميعي، قابل پرداخت است.

ماده ۶ (منسوخه ۱۳۹۳،۰۷،۲۳)- ميزان سقف تسهيلات وديعه اسكان موقت ساكنين در بافت هاي فرسوده و سكونتگاه هاي غيررسمي در كلانشهرها، دويست ميليون (۲۰۰/ ۰۰۰/ ۰۰۰) ريال، مراكز استان ها و شهرهاي بالاي دويست هزار نفر، يكصد و پنجاه ميليون (۱۵۰/ ۰۰۰/ ۰۰۰) ريال و ساير شهرها، يكصد ميليون (۱۰۰/ ۰۰۰/ ۰۰۰) ريال تعيين مي شود.

تبصره ۱ - تغيير مبالغ مذكور با پيشنهاد شركت و تصويب كميسيون اقتصاد هيئت دولت مي باشد.

تبصره ۲ - در صورت كمتر بودن مبلغ وديعه اسكان موقت مندرج در قرارداد اجاره از سقف مبلغ تسهيلات تعيين شده، مبلغ تسهيلات تا مبلغ مندرج در قرارداد اجاره، معتبر است.

تبصره ۳ (منسوخه ۱۳۹۳،۰۷،۲۳)- ده درصد از سود تسهيلات موضوع اين بند بر عهده متقاضي مي باشد.

تبصره ۴ (منسوخه ۱۳۹۳،۰۷،۲۳)- تعداد تسهيلات مورد نياز در هر سال شصت هزار واحد و در مجموع تا پايان برنامه ششم توسعه، سيصد و شصت هزار واحد تعيين مي شود.

ماده ۷ (اصلاحي ۱۳۹۳،۱۰،۰۳)- بانك عامل مكلف است به منظور حصول اطمينان از وصول مطالبات خود ناشي از اعطاي قرض الحسنه تأمين كافي اخذ نمايد.

تبصره ۱ (اصلاحي ۱۳۹۳،۱۰،۰۳)- بانك عامل (پرداخت كننده وديعه مسكن) مي تواند به عنوان مرتهن مازاد، نسبت به ترهين سند شش دانگ ثبتي نزد بانك عامل پرداخت كننده تسهيلات ساخت (با اجازه آن بانك) اقدام نمايد.

تبصره ۲ (الحاقي ۱۳۹۳،۱۰،۰۳)- متقاضي دريافت كننده تسهيلات وديعه قرض الحسنه مسكن مكلف است پس از اتمام دوران مشاركت مدني ساخت مسكن، نسبت به تسويه كامل مانده قرض الحسنه دريافتي اقدام نمايد.

ماده ۸ - ترتيبات پرداخت تسهيلات به شرح زير مي باشد:

معاونت تدوين، تنقيح و انتشار قوانين و مقررات - معاونت حقوقي رياست جمهوري (Qavanin.ir)

آيين نامه اجرايي نحوه اعطاي تسهيلات قرض الحسنه اجاره مسكن براي اسكان موقت - مصوب ۱۳۹۲/۰۶/۲۷

الف - ارائه مدارك توسط متقاضيان به شركت يا نماينده آن شامل درخواست كتبي، اسناد مربوط به تجميع زمين همراه با كروكي ملك موردنظر، پروانه ساخت، اجاره نامه، مدارك شناسايي مستأجر (شناسنامه و كارت ملي).

ب - بررسي مدارك توسط شركت يا نماينده آن به لحاظ واقع شدن ملك در محدوده مصوب بافتهاي فرسوده شهري و اعلام به متقاضي در صورت عدم تأييد و معرفي به بانك عامل در صورت تأييد.

ج - بررسي اسناد و مدارك متقاضي توسط بانك عامل ظرف يك هفته پس از دريافت معرفي نامه و اعلام به متقاضي و شركت يا نماينده آن.

د - خروج درخواست مذكور از دستور كار بانك عامل در صورتي كه متقاضي ظرف يك ماه پس از معرفي به بانك عامل اقدام لازم براي استفاده از تسهيلات را معمول ننمايد و معرفي متقاضيان ديگر توسط شركت يا نماينده آن به عنوان جايگزين به بانك عامل.

هـ - انعقاد قرارداد ميان بانك عامل و متقاضي براي پرداخت تسهيلات وديعه اسكان موقت.

تبصره - هرگونه تغيير در شرايط اين ماده بنا به پيشنهاد مشترك وزارت راه و شهرسازي و بانك مركزي جمهوري اسلامي ايران به تصويب وزيران عضو كميسيون اقتصاد هيئت دولت مي رسد.

معاون اول رئيس جمهور - اسحاق جهانگيري

معاونت تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات - معاونت حقوقی ریاست جمهوری (Qavanin.ir)